



Pölitz, den 22.12.2022

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

in diesem Jahr hat sich gezeigt, wie schön es wieder ist, sich auf zahlreichen Veranstaltungen zu treffen. Aktuell gibt es zudem viele Themen in der Gemeinde, über die es sich lohnt, ins Gespräch zu kommen.

Daher lädt Sie die Gemeinde Pölitz nach zweijähriger Pause wieder zum

## **Neujahrsempfang**

**am Sonntag, dem 22.01.2023 um 11:00 Uhr**

in das **Gemeinschaftshaus Pölitz** herzlich ein.

Wir möchten Ihnen gleichzeitig den erfolgten Umbau des Gemeinschaftshauses zur Erweiterung der Kindertagesstätte Pustebume vorstellen. Für einen Imbiss und Getränke wird gesorgt sein.

Folgend habe ich für Sie noch ein paar Informationen zum Jahresende zusammengestellt.

### **Grundsteuern**

Wir alle sind aufgefordert, eine Grundsteuererklärung abzugeben. Mittlerweise haben die ersten einen Bescheid des Finanzamtes zur abgegebenen Erklärung erhalten. Die Höhe der Grundsteuer ab dem 01.01.2025 kann daran noch nicht abgelesen werden. Die aktuellen Grundsteuer-Hebesätze sind darauf nicht anwendbar. Im Jahr 2024 muss sich die Gemeinde Gedanken über neue Hebesätze machen. Die Hebesätze müssen gewährleisten, dass die Steuereinnahmen weiterhin in erforderlicher Höhe vorhanden sind. Ihre individuelle „neue“ Grundsteuerhöhe werden Sie voraussichtlich im Jahr 2024 für das Jahr 2025 mitgeteilt bekommen.

### **Blackout**

Das Thema Blackout wird an vielen Stellen diskutiert und ist mit dem Krieg in der Ukraine präsenter denn je. In den Medien wird berichtet, wie sich einzelne Kreise auf mögliche Szenarien vorbereiten. Im Kreis Stormarn ist der Fachbereich 6 – Sicherheit und Gefahrenabwehr vorhanden. Dieser ist zuständig, sollte es zu einem Katastrophenfall kommen. Bevor dieser ausgerufen wird, sind die örtlichen Ordnungsbehörden im Rahmen der Gefahrenabwehr zuständig (z.B. bei einem örtlichen Stromausfall). Der Kreis hat für den Katastrophenfall folgende organisatorischen Regelungen getroffen:

- a) Zunächst werden Ältere und Kranke, insbesondere diejenigen, die auf Beatmung angewiesen sind, an zentrale Orte verlegt.
- b) Hammoor und Ahrensburg dienen als zentrale Anlaufstellen im Kreis.
- c) 3 Tankstellen werden mit Notstrom versorgt, an denen Rettungsfahrzeuge und Einrichtungen kritischer Infrastruktur betankt werden können.
- d) Der Betrieb des Digitalfunks (nutzt beispielsweise die Feuerwehr) ist für 72 Stunden gesichert. Die anschließende Versorgung mit Notstrom ist vorgesehen.

Da der Kreis auf die Unterstützung der Gemeinden angewiesen ist, machen auch wir uns Gedanken darüber, welche kritischen ortsbezogenen Punkte es gibt und welche zentralen Anlaufstellen in der Gemeinde organisiert werden können (z.B. Gemeinschaftshäuser/Feuerwehrrhäuser). Ich werde Sie zu diesem Thema auf dem Laufenden halten.

### **Verkehrssituation in der Gemeinde**

In allen Gemeinden des Amtes Bad Oldesloe-Land nehmen die Beschwerden über nicht korrekt abgestellte und behindernde Fahrzeuge und Anhänger zu. Bisher obliegt die Verkehrsüberwachung dem Kreis Stormarn. Da seitens des Kreises keine eigene Parkraumüberwachung stattfinden kann, wie man es beispielsweise von Ordnungskräften aus der Stadt Bad Oldesloe kennt, fällt eine Nachhaltung schwer. Daher hat sich der Amtsausschuss entschieden, mit dem Kreis eine Vereinbarung abzuschließen, dass zukünftig das Ordnungsamt des Amtes Bad Oldesloe-Land die Parkraumüberwachung in den Gemeinden übernimmt. Ich möchte Sie hiermit rechtzeitig informieren, so dass Sie Ihr eigenes Parkverhalten reflektieren und erforderlichenfalls anpassen können.

### **Flüchtlingssituation**

Der Zustrom an Flüchtlingen ist aktuell noch sehr hoch. Grundsätzlich ist für die Unterbringung das Amt Bad Oldesloe-Land zuständig. Die Gemeinde konnte dem Amt bisher noch keinen Wohnraum zur Verfügung stellen. Die Gemeindevertretung hat sich nun entschieden, die Alte Schule in Schmachthagen mit Bundeszuschüssen zur Herrichtung von Wohnraum für Flüchtlinge soweit zu ertüchtigen, dass dort Flüchtlinge adäquat untergebracht werden können. Dabei soll darauf geachtet werden, dass die Auswahl der Unterzubringenden in das Umfeld passt.

### **Grundstücke im Schmachthagener Weg für Mehrfamilienhäuser**

Wie im letzten Gemeindebrief berichtet, befindet sich das Baugebiet im Schmachthagener Weg in der letzten Auslegung. Dort sollen neben einem Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus auch Mehrfamilienhäuser mit jeweils bis zu 6 Wohneinheiten entstehen. In Kürze wird festgelegt, nach welchen Kriterien die Grundstücksvergabe der dafür vorgesehenen Grundstücke erfolgen soll und zu welchem Preis. Sollten Sie Interesse haben, ein solches Grundstück zu erwerben, um ein Mehrfamilienhaus zu bauen, so können Sie mir Ihr grundsätzliches Interesse gerne signalisieren.

### **Einnahmen aus Windkraftanlagen**

Ab dem Jahr 2023 erhalten Gemeinden in einem Umkreis von 2,5km um die Windkraftanlagen von den Windenergieanlagenbetreibern einen Klimabonus ausgezahlt. Dies bedeutet für die Gemeinde Pölitz für die Anlagen in der Nähe von Krummbek zusätzliche Einnahmen von ca. 35 T€ im Jahr.

### **Holz**

In der Pölitzer Schweiz (Tal zwischen Blumenberg/Schmachthagener Weg/Poststraße) muss der Baumbestand etwas ausgedünnt werden. Wer sich mit nachgewiesenem Sägeschein Holz beschaffen möchte (Bäume müssen nicht gefällt werden), kann sich gerne bei mir melden.

**Ich wünsche Ihnen frohe Weihnachten, kommen Sie gut in das Jahr 2023 und freue mich auf den Austausch auf dem Neujahrsempfang!**

Ihr



### **Sprechstunden**

Gemeinschaftshaus Pölitz

dienstags zwischen 17:00 Uhr und 18:00 Uhr

Gemeinschaftshaus Schmachthagen

dienstags zwischen 18:30 Uhr und 19:00 Uhr

Internet: [www.amt-bad-oldesloe-land.de](http://www.amt-bad-oldesloe-land.de) und [www.gemeinde-pölitze.de](http://www.gemeinde-pölitze.de)

Behördenhotline: 115